

## OGŁOSZENIE

### WÓJT GMINY KACZORY ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kaczorach

#### I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

- 1) Działka nr 889/2 o powierzchni 0,5127 ha, położona w Kaczorach, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00027770/9 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży. Przeznaczenie działki – zgodnie z mpzp tereny zabudowy usługowej. Działka położona przy drodze powiatowej (ul. Górna) oraz przy drodze gminnej usytuowanej na gruntach Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Kaczory (ul. Brzozowa). Działka posiada możliwość przyłączenia do sieci elektrycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej po uzgodnieniach z gestorami sieci. Teren pochyły w kierunku drogi powiatowej, porośnięty pojedynczymi drzewami.

#### II. Obciążenia ww. nieruchomości – nie występują.

#### III. Zobowiązania, których przedmiotem są ww. nieruchomości – nie występują.

#### IV. Cena wywoławcza nieruchomości z podatkiem VAT 23%

- 1) dz. nr 889/2 o pow. 0,5127 ha - 597.000,00 zł, wadium - 59.700,00 zł

#### Warunki przetargu:

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty w/w wadium w pieniądzu w terminie do dnia 09 grudnia 2021 r. na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kaczory Nr 82 8945 0002 0010 0120 2000 0050 w BS Kaczory z podaniem numeru działki.

Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Kaczory.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez

zastrzeżeń oraz potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie ma do niego zastrzeżeń.

#### V. Data i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **15 grudnia 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Kaczory przy ul. Dworcowej 22 – sala narad.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- a. Osoby fizyczne – dokument tożsamości. W przypadku wspólności małżeńskiej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.
- b. Podmioty inne niż osoby fizyczne - konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- c. Przy pełnomocnikach osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- d. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane i na zasadach w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane tą ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

#### VI Informacje dodatkowe dotyczące nabywanej nieruchomości:

1. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Gminy Kaczory Nr XVI/93/2008 z dnia 27 sierpnia 2008 r. przeznaczenie - tereny zabudowy usługowej. W planie ustalono przeznaczenie na usługi, z preferencją dla usług gastronomii. Prawo do budowy obiektu usługowego wraz z mieszkaniem właściciela, powierzchnia biologicznie czynna 20%, obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla klientów, minimum 10 stanowisk.
2. Dostęp do drogi publicznej poprzez lokalizację zjazdu z drogi powiatowej nr 1180P według warunków określonych w decyzji Nr 31/2021 z dnia 31 sierpnia 2021 r. Powiatowego Zarządu Dróg w Pile. Możliwość zjazdu z ul. Brzozowej po uzgodnieniach z właścicielem i zarządcą drogi.
3. Przez teren nieruchomości przy granicy z drogą powiatową przebiega sieć gazociągowa i telefoniczna.

4. Przez narożnik działki od strony południowej przebiega sieć wodociągowa o przekroju 160 mm i długości 21 m, tj. powierzchnia 3,36 m<sup>2</sup>. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu na czas nieokreślony na rzecz Gminy, polegającej na prawie dostępu do sieci w celu remontów, modernizacji, wymiany i konserwacji na podstawie art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
5. Przez całą działkę przebiega kanalizacja deszczowa częściowo zakryta DN 400 odprowadzająca wody deszczowe z ulic na przyległym osiedlu mieszkaniowym. Nabywca zobowiązany jest do zachowania urządzeń służących odwodnieniu oraz udostępnienia Gminie lub podmiotom przez nią upoważnionym dostępu do tych urządzeń w celu ich konserwacji. W przypadku przebudowy kanalizacji deszczowej i sanitarnej nabywca zobowiązany jest do udostępnienia pasa gruntu wzdłuż drogi powiatowej Gminie Kaczory w celu przebudowy kanalizacji deszczowej i sanitarnej.
6. Nabywca nieruchomości zapewni właścicielom sieci przebiegających przez działkę oraz służbom specjalistycznym dostęp do tych sieci w celu ich modernizacji, wymiany, konserwacji, remontów, usuwania awarii. W przypadku kolizji z planowaną inwestycją – przełoży sieci na własny koszt, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
7. Infrastrukturę niezbędną dla realizowanej inwestycji nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Wycinka znajdującego się na działce drzewostanu może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie przyrody. Koszt wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

VII. Pozostałe informacje :

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.
5. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe pokrywa nabywca nieruchomości.
6. Termin na złożenie wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 06.10.2021 r.
7. Ustalona w przetargu cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
8. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci staraniem własnym i na własny koszt. Odtworzenie, wznowienie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy.

9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Przed przystąpieniem do przetargu, oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem nieruchomości.
11. Gmina Kaczory nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
12. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 lit a RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej – 4.5.2016 L119/1.
13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

W związku z zagrożeniem epidemiologicznym uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych.

Ogłoszenie opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kaczory pod adresem: [www.bip.kaczory.com.pl](http://www.bip.kaczory.com.pl) w zakładce *Przetargi na nieruchomości* oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Kaczory pod adresem: [www.kaczory.pl](http://www.kaczory.pl) oraz wywieszono na tablicy Urzędu Gminy..  
Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kaczory tel. 067 2842371 w. 38.

  
WÓJT  
mgr Brunon Wolski